

# Inkoopvoorwaarden Eemshout Prefab B.V.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58789758. Deze voorwaarden zijn gewijzigd in juni 2018 en vervangen de eerder gedeponereerde voorwaarden.

## Artikel 1. Algemeen

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen van, opdrachten door, overeenkomsten met of aanbiedingen aan EEMSHOUT PREFAB, waarbij EEMSHOUT PREFAB optreedt als koper van goederen en/of diensten, alsmede in het geval van onderaanneming.
- 1.2. Onder "opdrachtnemer" wordt verstaan de wederpartij van EEMSHOUT PREFAB bij de aanvraag, de opdracht of de overeenkomst.
- 1.3. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht.
- 1.4. Algemene voorwaarden van de opdrachtnemer zijn slechts van toepassing indien uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen dat deze met uitsluiting van deze inkoopvoorwaarden op de overeenkomst tussen partijen van toepassing zullen zijn.

## Artikel 2. Aanvaarding opdracht

- 2.1. Opdrachtnemer dient binnen 7 werkdagen na datum verzending van de opdrachtbevestiging eventuele op- en/of aanmerkingen aan EEMSHOUT PREFAB kenbaar te maken. Indien opdrachtnemer hiermee in gebreke blijft en binnen de termijn geen bezwaren tegen de inhoud van de opdrachtbevestiging uit dan wel met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen wordt de opdracht geacht te zijn aanvaard op de condities als vermeldt in de opdracht.

## Artikel 3: Wijzigingen

- 3.1. EEMSHOUT PREFAB is te allen tijde bevoegd in overleg met opdrachtnemer de omvang en/of de hoedanigheid van de te leveren zaken te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk overeengekomen.
- 3.2. Indien een wijziging naar het oordeel van de opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen vaste prijs en/of het tijdstip van levering, is hij verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, EEMSHOUT PREFAB hieromtrent zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen acht werkdagen na kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk te informeren.
- 3.3. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of levertijd naar het oordeel van EEMSHOUT PREFAB onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.

## Artikel 4. Wijze, plaats en tijdstip van levering

- 4.1. De te leveren zaken moeten behoorlijk zijn verpakt. Indien het lossen van de zaken behoort tot de verplichtingen van opdrachtnemer dient overeenkomstig de aanwijzingen van EEMSHOUT PREFAB te worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport, bij het lossen dan wel opslaan, zijn voor rekening van opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door opzet of grove schuld van EEMSHOUT PREFAB.
- 4.2. Levering vindt franco plaats op het door EEMSHOUT PREFAB opgegeven adres. EEMSHOUT PREFAB is vrij om een andere plaats van levering op te geven dan vooraf overeengekomen zonder dat de opdrachtnemer recht heeft op vergoeding van extra kosten.
- 4.3. Door EEMSHOUT PREFAB afgekeurde zaken worden na kennisgeving door opdrachtnemer onverwijld van het werkterrein verwijderd. Blijft opdrachtnemer in gebreke de afgekeurde zaken te verwijderen dan is EEMSHOUT PREFAB gerechtigd deze afgekeurde zaken op kosten en voor risico van opdrachtnemer te retourneren.
- 4.4. Leveringen en/of werkzaamheden dienen plaats te vinden conform het door EEMSHOUT PREFAB opgestelde schema. Bij het niet of niet tijdig verrichten van de werkzaamheden of het doen van leveringen is de opdrachtnemer van rechtswege in verzuim zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is.
- 4.5. Levering van eventueel van toepassing zijnde certificaten, attesten, garantiebewijzen, e.d. zijn onderdeel van de levering, waarbij geldt dat deze bescheiden uiterlijk binnen 2 weken na levering van de producten in het bezit van EEMSHOUT PREFAB te zijn.
- 4.6. EEMSHOUT PREFAB heeft te allen tijde het recht de (transport)verpakkingsmaterialen voor rekening van opdrachtnemer aan deze te retourneren. Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van de EEMSHOUT PREFAB de (transport) verpakkingsmaterialen retour te halen. Indien de opdrachtnemer hiermee in gebreke blijft zullen de door EEMSHOUT PREFAB te maken kosten bij de opdrachtnemer in rekening worden gebracht.
- 4.7. Verwerking respectievelijk vernietiging van (transport)verpakkingsmaterialen is een verantwoordelijkheid van opdrachtnemer. Indien op verzoek van opdrachtnemer verpakkingsmaterialen worden verwerkt of vernietigd gebeurt dit voor risico en rekening van opdrachtnemer.

## Artikel 5. Inspectie en keuring

- 5.1. EEMSHOUT PREFAB en/of haar opdrachtgever hebben het recht de (de productie van de) te leveren/geleverde zaken te inspecteren of te (doen) keuren, ongeacht de plaats waar de zaken zich op dat moment bevinden.
- 5.2. Opdrachtnemer faciliteert de keuring/inspectie van de te leveren/geleverde zaken.
- 5.3. In geval van afkeuring zal EEMSHOUT PREFAB opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken onverwijld herstellen of vervangen. Bij weigering van herstel of vervanging door de opdrachtnemer heeft EEMSHOUT PREFAB het recht dit op kosten van de opdrachtnemer te doen. Reeds op het werkterrein van EEMSHOUT PREFAB afgekeurde zaken worden door of voor rekening van opdrachtnemer verwijderd. EEMSHOUT PREFAB heeft in geval van afkeuring het recht om haar betalingsverplichting op te schorten.
- 5.4. EEMSHOUT PREFAB heeft de bevoegdheid om op kosten van ongelijk een herkeuring te verlangen van door opdrachtnemer goedgekeurde zaken.
- 5.5. Inspectie of goedkeuring houdt levering noch afname in en ontslaat opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.

## **Artikel 6. Uitbesteding**

- 6.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van EEMSHOUT PREFAB zal opdrachtnemer de uitvoering van (enig deel van) de overeenkomst niet aan een derde overdragen of uitbesteden. EEMSHOUT PREFAB kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.
- 6.2 Overdracht en/of uitbesteding laten de verplichtingen, die opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst jegens EEMSHOUT PREFAB heeft, onverlet.
- 6.3 Opdrachtnemer staat er jegens EEMSHOUT PREFAB voor in dat door hem alle derden die ter zake van het werk een vordering op opdrachtnemer dan wel diens onderaannemer(s) hebben terstond uit de door EEMSHOUT PREFAB te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is EEMSHOUT PREFAB gerechtigd zich ter zake schriftelijk te laten informeren alvorens verdere betalingen aan opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op opdrachtnemer rustende verplichting is EEMSHOUT PREFAB voorts gerechtigd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing het haar gebleken vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met opdrachtnemer te verrekenen, ter zake waarvan EEMSHOUT PREFAB opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

## **Artikel 7. Eigendomsovergang**

- 7.1 Het eigendomsrecht en risico gaan op EEMSHOUT PREFAB dan wel diens opdrachtgever over direct nadat de zaken zijn geleverd respectievelijk de werkzaamheden zijn verricht en door EEMSHOUT PREFAB zijn goedgekeurd.
- 7.2 Het eigendomsrecht van de zaken gaat reeds vóór de levering over zodra opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van een derde heeft verkregen of heeft vervaardigd. Opdrachtnemer is gehouden deze zaken als een goed huisvader te beheren, van een onderscheidend merkteken te voorzien en gescheiden ten behoeve van EEMSHOUT PREFAB op te slaan en voldoende te verzekeren.
- 7.3 Alle tot de overeenkomst behorende middelen, die EEMSHOUT PREFAB aan opdrachtnemer ter beschikking stelt of die in het kader van de overeenkomst door opdrachtnemer dan wel door derden zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van EEMSHOUT PREFAB, alsmede hiermee verband houdende intellectuele eigendomsrechten, tenzij intellectuele eigendomsrechten van opdrachtnemer zich daartegen verzetten.
- 7.4 Opdrachtnemer zal de hiervoor bedoelde middelen uiterlijk bij de levering van de zaken respectievelijk oplevering van de verrichte werkzaamheden aan EEMSHOUT PREFAB overhandigen.

## **Artikel 8. Intellectueel eigendom**

- 8.1 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken, respectievelijk de verrichte werkzaamheden, geen inbreuk maken op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten of andere rechten.
- 8.2 Opdrachtnemer vrijwaart EEMSHOUT PREFAB voor aanspraken die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten.

## **Artikel 9. Wetten en voorschriften**

- 9.1 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, voor zover betrekking hebbend op de door hem te leveren zaken, respectievelijk uit te voeren werkzaamheden, daaronder begrepen de geldende wetten en voorschriften van overheidswege alsmede de geldende regels op de bouwplaats.
- 9.2 Opdrachtnemer verplicht zich alle hiervoor genoemde voorschriften, voorwaarden en bepalingen, alsmede de toepasselijke CAO, na te leven en in acht te nemen.
- 9.3 Opdrachtnemer is niet verplicht tot naleving van toekomstige wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat opdrachtnemer de gevolgen daarvan reeds had kunnen voorzien.

## **Artikel 10. Garanties**

- 10.1 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken en/of de uitgevoerde werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen:
  - a. beantwoorden aan hetgeen in de overeenkomst is overeengekomen;
  - b. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
  - c. voor de beoogde levensduur geschikt blijven voor het doel waarvoor deze zijn bestemd;
  - d. voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen;
  - e. conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en voorschriften zijn, waaronder van plaatselijke, regionale landelijke en Europese instanties en nutsbedrijven.
- 10.2 Opdrachtnemer zal alle gebreken die de geleverde zaken en/of de uitgevoerde werkzaamheden bij levering, oplevering of binnen de garantietermijn vertonen, terstond voor zijn rekening herstellen of vervangen.
- 10.3 Indien opdrachtnemer naar het oordeel van EEMSHOUT PREFAB het gebrek te laat en/of niet behoorlijk herstelt, of herstel van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het EEMSHOUT PREFAB vrij hetgeen nodig is op kosten van opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
- 10.4 Garanties verstrekt door namens opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk, worden geacht door opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt opdrachtnemer zich op eerste verzoek van EEMSHOUT PREFAB zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als ware het zijn eigen verplichtingen. Opdrachtgever verplicht zich uiterlijk ten tijde van de oplevering van diens werkzaamheden om alle van de dor hem ingeschakelde onderaannemers ontvangen garanties aan EEMSHOUT PREFAB te overleggen. In de betreffende garantieteksten dient te zijn opgenomen dat deze gelden ten gunste van EEMSHOUT PREFAB en de (rechtsopvolger) van de opdrachtgever van EEMSHOUT PREFAB.

## **Artikel 11. Aansprakelijkheid en schade**

- 11.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten, die EEMSHOUT PREFAB en/of derden, daaronder begrepen de opdrachtgever van EEMSHOUT PREFAB, werknemers van EEMSHOUT PREFAB en door EEMSHOUT PREFAB ingeschakelde derden, ten gevolge van de niet, niet-tijdige en/of gebrekkige/ondeugdelijke levering en/of uitvoering door opdrachtnemer mocht(en) lijden. Opdrachtnemer vrijwaart EEMSHOUT PREFAB voor claims van derden ter zake.

- 11.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die door EEMSHOUT PREFAB en/of door derden, daaronder begrepen de opdrachtgever van EEMSHOUT PREFAB, werknemers van EEMSHOUT PREFAB en door EEMSHOUT PREFAB ingeschakelde derden, wordt geleden als gevolg van handelen of nalaten van hemzelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden.
- 11.3 Opdrachtnemer is verplicht een verzekering afdoende verzekering voor zijn aansprakelijkheid af te sluiten en de premie tijdig te voldoen, bij gebreke waarvan EEMSHOUT PREFAB gerechtigd is de overeenkomst te ontbinden. Opdrachtnemer is verplicht om EEMSHOUT PREFAB op verzoek een kopie van de polis te verstrekken.
- 11.4 EEMSHOUT PREFAB is niet aansprakelijk voor schade of verlies van materialen, materieel en hulpmiddelen van opdrachtgever zelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden dan wel voor door hen gehuurde en/of geleende materialen, materieel en hulpmiddelen.
- 11.5 Indien twee of meer opdrachtnemers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de gevolgen daarvan.
- 11.6 EEMSHOUT PREFAB is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, alle door opdrachtgever veroorzaakte schade direct (tenzij opdrachtgever voorafgaand wil inspecteren) en voor rekening en risico van opdrachtgever te vergoeden en/of te herstellen. De hiermee gepaard gaande kosten zullen direct door opdrachtgever aan EEMSHOUT PREFAB worden vergoed.
- 11.7 Indien opdrachtgever zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen niet naleeft en EEMSHOUT PREFAB aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart opdrachtgever EEMSHOUT PREFAB voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid.
- 11.8 Opdrachtnemer is (onverminderd het gestelde in de overeengekomen garanties) 10 jaar aansprakelijk voor verborgen gebreken.
- 11.9 De in deze voorwaarden opgenomen bedingen met betrekking tot garantie en aansprakelijkheid gelden in aanvulling op de rechten die EEMSHOUT PREFAB toekomen op grond van de wettelijke regeling van aansprakelijkheid.

#### **Artikel 12. Geheimhouding**

- 12.1 Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding over de aard en de inhoud van alle mondelinge en schriftelijke aanvragen van, opdrachten door, overeenkomsten met of aanbiedingen aan EEMSHOUT PREFAB en overige bedrijfsinformatie.
- 12.2 Opdrachtnemer zal niets daaromtrent openbaar maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van EEMSHOUT PREFAB.
- 12.3 Bij overtreding van het in het voorgaande leden gestelde zal EEMSHOUT PREFAB een direct opeisbare boete aan de onderaannemer opleggen van EUR 15.000 voor iedere overtreding. Het bedrag van de boete wordt door de opdrachtgever direct aan EEMSHOUT PREFAB betaald na eerdergenoemde vaststelling en mededeling daarvan door EEMSHOUT PREFAB.
- 12.4 Het opleggen, innen of verrekenen van deze boete laat het recht van EEMSHOUT PREFAB op nakoming, schadevergoeding en ontbinding onverlet.

#### **Artikel 13. Non-concurrentie**

- 13.1 Het is opdrachtgever niet toegestaan prijsopgaven te doen en/of aanbiedingen aan opdrachtgever van EEMSHOUT PREFAB die direct of indirect verband houden met de uitvoering van de overeenkomst en/of het betreffende project van EEMSHOUT PREFAB.
- 13.2 Opdrachtnemer dient zich te onthouden van rechtstreeks contact met opdrachtgever van EEMSHOUT PREFAB aangaande de uitvoering van deze overeenkomst en/of het project van EEMSHOUT PREFAB, behoudens indien EEMSHOUT PREFAB daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.

#### **Artikel 14. Zekerheid, opschorting, verrekening en cessieverbod**

- 14.1 EEMSHOUT PREFAB heeft het recht om voor rekening van opdrachtgever een zekerheidsstelling te vragen om de nakoming van de verplichtingen van opdrachtgever zeker te stellen.
- 14.2 EEMSHOUT PREFAB heeft het recht betalingen op te schorten indien opdrachtgever één of meer verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en/of de onderhavige voorwaarden niet nakomt of dreigt niet na te komen.
- 14.3 Door betaling van de zaken en/of (onderdelen van) de werkzaamheden doet EEMSHOUT PREFAB geen afstand van haar rechten voortvloeiende uit de overeenkomst en/of deze voorwaarden en ontslaat opdrachtgever niet van enige verplichting en/of aansprakelijkheid. EEMSHOUT PREFAB heeft het recht factuurbedragen te verminderen met bedragen die opdrachtgever aan EEMSHOUT PREFAB verschuldigd is.
- 14.4 Het is opdrachtgever verboden de vorderingen op EEMSHOUT PREFAB aan derden te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

#### **Artikel 15. Opzegging**

- 3.1 EEMSHOUT PREFAB heeft te allen tijde de bevoegdheid de overeenkomst tussentijds op te zeggen door middel van een schriftelijke mededeling aan opdrachtgever. Onmiddellijk na ontvangst van de schriftelijke mededeling, of op het daarin genoemde tijdstip, staakt opdrachtgever de uitvoering van de overeenkomst. EEMSHOUT PREFAB en opdrachtgever zullen overleg plegen over de gevolgen van de opzegging. De opzegvergoeding zal niet meer bedragen dan de aantoonbaar door opdrachtgever gemaakte kosten.

#### **Artikel 16. Vervanging, ontbinding**

- 16.1 Indien EEMSHOUT PREFAB van oordeel is, dat de uitvoering van de door opdrachtgever te verrichten leveringen en/of werkzaamheden zodanig geschiedt, dat er vertraging ontstaat of dreigt te ontstaan, is EEMSHOUT PREFAB bevoegd de verdere uitvoering daarvan zelf of door een ander te doen verrichten, zulks na aanmaning door EEMSHOUT PREFAB. Indien opdrachtgever na aanmaning door EEMSHOUT PREFAB nalatig blijft de voortgang van de leveringen en/of werkzaamheden binnen de bij aanmaning gestelde termijn op afdoende wijze te bespoedigen en/of deze naar de eis te voltooien, heeft EEMSHOUT PREFAB, onverminderd het recht van EEMSHOUT PREFAB op ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding, het recht de verdere uitvoering daarvan zelf of door een ander te doen verrichten.

- 16.2 Onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om de verplichtingen van EEMSHOUT PREFAB uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, is EEMSHOUT PREFAB gerechtigd om de overeenkomst ter keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte als ontbonden te beschouwen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist indien:
- f. de overeengekomen leveringstermijn wordt overschreden, of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden;
  - g. het faillissement wordt uitgesproken dan wel dreigt te worden aangevraagd; de surséance van opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel dreigt te worden aangevraagd;
  - h. indien opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt (stillegging of beëindiging); of
  - i. indien derden beslagleggen op de activa van opdrachtnemer;
  - j. één of meerdere natuurlijke personen (die het bedrijf van opdrachtnemer voeren) onder curatele worden gesteld en/of de beschikkingsbevoegdheid dan wel de handelingsbekwaamheid met betrekking tot (delen van) het vermogen verliezen.
- 16.3 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is EEMSHOUT PREFAB gerechtigd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht van EEMSHOUT PREFAB om de verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien opdrachtnemer één of meer van de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt. Opdrachtnemer is dan zonder ingebrekestelling in verzuim.
- 16.4 EEMSHOUT PREFAB zal in de hiervoor in lid 1 en lid 2 bedoelde gevallen gerechtigd zijn door opdrachtnemer gebruikte middelen, zoals steigers, hijsinrichtingen, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van het door opdrachtnemer aangenomen werk te (doen) gebruiken.
- 16.5 Ingeval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in lid 1, lid 2 of lid 3 zijn alle vorderingen van EEMSHOUT PREFAB op opdrachtnemer onmiddellijk en in het geheel opeisbaar.
- 16.6 Een ontbinding als bedoeld in dit artikel zal niet tot gevolg hebben dat rechten van EEMSHOUT PREFAB als neergelegd in de overeenkomst of deze voorwaarden, eindigen.

#### **Artikel 17. Betaling**

- 17.1 Facturen worden door EEMSHOUT PREFAB eerst in behandeling genomen als de factuur voldoet aan de eisen die worden gesteld in de Wet op de Omzetbelasting.
- 17.2 EEMSHOUT PREFAB zal de facturen van de opdrachtnemer voldoen binnen 60 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur.
- 17.3 EEMSHOUT PREFAB heeft het recht om de door de opdrachtnemer ter zake het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing waarvoor zij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is te storten op een geblokkeerde rekening.
- 17.4 Opdrachtnemer dient op straffe van verval haar eindafrekening binnen 30 dagen na afronding van het project bij EEMSHOUT PREFAB in te dienen.
- 17.5 Facturen zullen door EEMSHOUT PREFAB eerst worden voldaan nadat zij de opdrachtbevestiging getekend retour heeft ontvangen.
- 17.6 Indien opdrachtnemer niet voldoet aan enige verplichting uit de overeenkomst is EEMSHOUT PREFAB gerechtigd om de betalingen op te schorten.

#### **Artikel 18. Meer- en minderwerk**

- 18.1 Alle prijzen genoemd in de opdrachtbevestiging zijn vast tot het einde van het werk. Meerwerk en/of andere wijzigingen/afwijkingen ten opzichte van de opdracht, ook wanneer het een bezuiniging of een verbetering betreft, worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze van te voren door de opdrachtnemer zijn aangemeld en schriftelijk door EEMSHOUT PREFAB zijn opgedragen.

#### **Artikel 19 Privacy**

- 19.1 EEMSHOUT PREFAB voert een adequaat privacy beleid. Het privacybeleid is toegelicht in de privacyverklaring die staat vermeld op de website van EEMSHOUT PREFAB.
- 19.2 EEMSHOUT PREFAB verwerkt privacygegevens van de opdrachtnemer, diens ondergeschikten en door de opdrachtnemer ingeschakelde derden. Het kunnen onder andere de volgende gegevens betreffen: namen, adresgegevens, geboortedatum, telefoonnummers, e-mailadressen, kvk-nummer, btw-nummer. De opdrachtnemer geeft toestemming voor de verwerking van deze persoonsgegevens. Voorts staat opdrachtnemer er voor in en vrijwaart EEMSHOUT PREFAB daarvoor de ondergeschikten en derden toestemming hebben gegeven voor de verwerking van de persoonsgegevens. EEMSHOUT PREFAB zal de persoonsgegevens enkel en alleen gebruiken voor het uitvoeren van de door haar gegeven opdracht dan wel voor zaken die daarmee verband houden.
- 19.3 EEMSHOUT PREFAB zal de bepalingen die voortvloeien uit de AVG en andere wettelijke bepalingen in het kader van de privacy volledig nakomen.
- 19.4 EEMSHOUT PREFAB zal de persoonsgegevens adequaat beveiligen. Indien er op een gegeven moment sprake is van een datalek zal EEMSHOUT PREFAB de betrokkenen daarvan in kennis stellen.
- 19.5 Betrokkenen kunnen aan EEMSHOUT PREFAB het verzoek doen om inzage welke gegevens van haar worden verwerkt. Desgewenst kan een betrokkene EEMSHOUT PREFAB verzoeken om de gegevens te verwijderen. Indien verwijdering van de gegevens tot gevolg heeft dat opdrachtnemer haar opdracht niet of niet meer naar behoren kan voeren, dan komt dat voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal alle door EEMSHOUT PREFAB te lijden schade aan haar vergoeden.
- 19.6 EEMSHOUT PREFAB zal de persoonsgegevens niet langer bewaren dan strikt noodzakelijk is.

#### **Artikel 20. Geschillenregeling, toepasselijk recht**

- 20.1 Alle geschillen welke tussen partijen rijzen in verband met mondelinge en schriftelijke aanvragen van, opdrachten door, overeenkomsten met of aanbiedingen aan EEMSHOUT PREFAB, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zullen met uitsluiting van de gewone rechter, worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland, tenzij de rechtbank, sector kanton bevoegd is van de geschillen kennis te nemen. In dat geval kunnen zowel EEMSHOUT PREFAB als opdrachtnemer kiezen om de zaak bij de bevoegde rechtbank, sector kanton danwel de Raad van Arbitrage

aanhangig te maken. Dit laat onverlet de mogelijkheid voor partijen tot het vragen van voorzieningen aan de President van de Rechtbank in kort geding, dan wel tot het nemen van conservatoire maatregelen.

20.2 Op de verhouding tussen opdrachtnemer en EEMSHOUT PREFAB is Nederlands recht van toepassing.

20.3 Indien geschillen ontstaan, is opdrachtnemer niet gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of te wijzigen.

#### **Artikel 21. Toepasselijkheid**

3.1 In geval van onderaanneming en andere vormen van door EEMSHOUT PREFAB uitbestede arbeid/werkzaamheden, gelden tevens de volgende artikelen 22 t/m 27.

#### **Artikel 22. Verplichtingen opdrachtnemer**

22.1 De verplichtingen van opdrachtnemer omvatten onder meer:

- k. Het goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren van de werkzaamheden, alsmede al datgene te doen dat tot de aard van de werkzaamheden behoort;
- l. Het indien van toepassing opvolgen van door EEMSHOUT PREFAB gegeven orders en instructies;
- m. Het opvolgen van alle (veiligheids-)voorschriften alsmede de aanwijzingen van de arbeidsinspectie;
- n. Het waarschuwen voor kennelijke fouten in bescheiden en/of uitvoering en/of instructies, hetgeen de eigen verantwoordelijkheid van opdrachtnemer onverlet laat;
- o. Het in verband met de voortgang en afstemming, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig laten zijn van een gemachtigde, welke gemachtigde deel dient te nemen aan het geregeld overleg;
- p. Het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen indien en voor zover de werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereed gekomen onderdelen van het werk;
- q. Het tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening houden met de uitvoering van werkzaamheden door derden. In overleg zal worden getracht stagnaties te vermijden. Er zal geen verrekening van kosten plaatsvinden als gevolg van stagnaties of invloeden van derden;
- r. Het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen van de bouwplaats, belendende en/of andere (delen van) gebouwen, terreinen en/of de openbare weg;

22.2 EEMSHOUT PREFAB heeft de bevoegdheid de werknemers van opdrachtnemer de toegang tot het werk te ontzeggen, respectievelijk deze te laten verwijderen indien zij in de uitvoering van de opgedragen verplichtingen te kort zijn geschoten. De hieraan verbonden kosten komen volledig voor rekening van opdrachtnemer.

22.3 Opdrachtnemer is verplicht om tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden het werkerrein schoon te houden en op te leveren.

22.4 Opdrachtnemer is verplicht om afval te scheiden en voor eigen rekening af te voeren.

#### **Artikel 23. Oplevering**

3.1 De werkzaamheden van opdrachtnemer zijn opgeleverd indien EEMSHOUT PREFAB deze heeft goedgekeurd en aanvaard. Opleveringspunten dienen, na eerste aanzegging van EEMSHOUT PREFAB, in beginsel binnen 10 werkbare dagen afgehandeld te worden.

#### **Artikel 24. Onderhoudstermijn**

24.1 Gedurende de onderhoudstermijn dient opdrachtnemer voor eigen rekening op eerste verzoek van EEMSHOUT PREFAB alle aan de dag tredende gebreken te herstellen.

24.2 Na oplevering van het gehele werk geldt een bouwkundige onderhoudstermijn van 6 maanden.

#### **Artikel 25. Ketenaansprakelijkheid**

25.1 Opdrachtnemer (daaronder mede begrepen de, met toestemming van EEMSHOUT PREFAB, door opdrachtnemer ingeschakelde derden) dient zich te houden aan de voorschriften en verplichtingen voortvloeiende uit artikel 34 en/of 35 van de Invorderingswet.

#### **Artikel 26: Verplichtingen bij het verrichten van werkzaamheden**

26.1 De opdrachtnemer dient:

- te beschikken over een geldig inschrijvingsbewijs bij het betrokken Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV), voor zover het instituut deze verstrekt. Opdrachtnemer dient dit inschrijvingsbewijs desgevraagd aan EEMSHOUT PREFAB te tonen;
- desgevraagd een recent (niet ouder dan drie maanden) uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel aan EEMSHOUT PREFAB te verstrekken;
- opdrachtnemer een staat van alle op het werk in te zetten werknemers alsmede van iedere werknemer eenmalig (alvorens deze aanvangt met zijn werkzaamheden) een kopie van een geldig legitimatiebewijs en desgevraagd loonstaten te overhandigen;
- EEMSHOUT PREFAB een mandagenregister te overhandigen, welke per werknemer van Leverancier naam, adres, postcode, woonplaats, burgerservicenummer, geboortedatum en aantal gewerkte uren per datum vermeldt;
- alle verplichtingen jegens de door opdrachtnemer te werk gestelde werknemers strikt na te komen;
- alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven. EEMSHOUT PREFAB heeft het recht om controles bij de opdrachtnemer uit te voeren teneinde vast te stellen of opdrachtnemer aan voornoemde verplichtingen voldoet. Indien Opdrachtnemer niet of onvoldoende medewerking aan dit onderzoek verleent, heeft EEMSHOUT PREFAB het recht om zijn betalingen op te schorten;
- periodiek automatisch een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting en premies te verstrekken, zoals bedoeld in de in het kader van de Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijn(en);
- desgevraagd wekrapporten op te maken volgens een door EEMSHOUT PREFAB goedgekeurd model en deze ingevulde en ondertekende wekrapporten wekelijks voor akkoord aan EEMSHOUT PREFAB aan te bieden;

- als de Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, zijn administratie zodanig inrichten dat daarin terstond of vrijwel terstond de volgende stukken dan wel gegevens kunnen worden teruggevonden:
  - de overeenkomst of de inhoud daarvan op grond waarvan Opdrachtnemer de door hem aan EEMSHOUT PREFAB geleverde prestatie heeft verricht;
  - de gegevens inzake de nakoming van die overeenkomst met inbegrip van een registratie van de personen die zijn ingezet en van de dagen/uren gedurende welke die personen werkzaamheden hebben verricht;
  - de betalingen die in verband met de genoemde overeenkomst zijn gedaan;
  - EEMSHOUT PREFAB desgevraagd kosteloos alle inlichtingen te verschaffen voor zijn administratie en/of voor die van zijn principaal;
  - indien de Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, te beschikken over de originele G-rekeningovereenkomst en deze op verzoek van EEMSHOUT PREFAB te tonen, tenzij partijen zijn overeengekomen dat EEMSHOUT PREFAB de te betalen aanneemsom rechtstreeks in het depot bij de Ontvanger zal storten.
- 26.2 Ingeval Opdrachtnemer (nog) niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit lid 1 zal EEMSHOUT PREFAB eerst tot betaling gehouden zijn, nadat hij de ontbrekende gegevens heeft ontvangen en administratief heeft verwerkt en /of Opdrachtnemer zijn eventuele andere verplichtingen is nagekomen.
- 26.3 Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft met de nakoming van haar verplichtingen uit dit artikel heeft EEMSHOUT PREFAB het recht de overeenkomst te ontbinden. Opdrachtnemer is dan gehouden de door EEMSHOUT PREFAB te lijden schade te vergoeden.

**Artikel 27. Wet op de Identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav).**

- 27.1 Opdrachtnemer en zijn werknemers (daaronder mede begrepen de, met toestemming van EEMSHOUT PREFAB, door hem ingeschakelde derden) dienen zich te houden aan alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht (Wid) en de Wet arbeid vreemdelingen (Wav). Opdrachtnemer dient zijn werknemers te wijzen op de in de Wid en Wav opgenomen voorschriften alsmede op de in dit artikel genoemde verplichtingen.
- 27.2 De werknemers van opdrachtnemer dienen aan te tonen dat arbeid voor hen vrij is toegestaan of dienen te beschikken over een geldige tewerkstellingsvergunning wanneer zij niet beschikken over de Nederlandse nationaliteit, de Zwitserse nationaliteit of de nationaliteit van één van de landen van de Europese Economische Ruimte (EER) met uitzondering van Bulgarije en Roemenië.
- 27.3 Vóór of bij aanvang van de werkzaamheden zal EEMSHOUT PREFAB het identificatiebewijs van de werknemers van opdrachtnemer controleren op echtheid en geldigheid. EEMSHOUT PREFAB zal een kopie maken van het identificatiebewijs en, voor zover van toepassing, van de tewerkstellingsvergunning. EEMSHOUT PREFAB zal de kopie(ën) in haar administratie bewaren.
- 27.4 De werknemers van opdrachtnemer dienen altijd (ook op de werkplek) een geldig identiteitsbewijs en, voor zover van toepassing, een geldige tewerkstellingsvergunning, te kunnen tonen. EEMSHOUT PREFAB zal hen hierop periodiek (steekproefsgewijs) controleren. Indien een vereist document ontbreekt zal EEMSHOUT PREFAB hen de toegang tot het werk ontzeggen of van het werk (doen) verwijderen. Indien EEMSHOUT PREFAB hierdoor schade lijdt, zal deze schade volledig op opdrachtnemer worden verhaald.
- 27.5 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van EEMSHOUT PREFAB alle documenten, waaronder identificatiegegevens, waarvan EEMSHOUT PREFAB in het kader van de WAV, WID dan wel Invorderingswet een afschrift verlangt, aan EEMSHOUT PREFAB overleggen. Opdrachtnemer vrijwaart EEMSHOUT PREFAB tegen eventueel aan EEMSHOUT PREFAB opgelegde boetes als gevolg van overtreding van de Wid en Wav door werknemers van opdrachtnemer. Dit geldt ook voor de eventueel uit de overtreding voortvloeiende schade (zoals inkomensderving of aanspraken van derden).